

**Referat af den ordinære generalforsamling i
grundejerforeningen Ny Hvidovre
afholdt 2019 i Bibliotekscafeen, Hvidovrevej 280, tirsdag d. 19. marts**

På generalforsamlingen var 43 personer til stede, som repræsenterede 28 parceller.

Kl. 18.00 var der spisning, som annonceret i indkaldelsen.

Kl. 19.00 indledte formanden den formelle del af generalforsamlingen med at byde velkommen. Og håbede at vi ville få et par hyggelige timer. Deltagerne på generalforsamlingen ville gerne inden start sige bestyrelsen tak for en god jubilæumsfest. Det var vi i bestyrelsen selvfølgelig rigtig glade for.

Dagsorden

ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Kongsmark Tønnesen. Han blev valgt uden modkandidat.

Henrik takkede herefter for valget, og konstaterede at indkaldelsen var rettidig omdelt jvf. vedtægterne og samtidig bekendtgjort på foreningens hjemmeside. Ingen i forsamlingen havde indsigelser mod dette.

Herefter oplæste dirigenten dagsordenen, som også var omdelt til samtlige parceller. Ingen i forsamlingen havde indvendinger imod indholdet, hvorefter den oplæste dagsorden var gældende for generalforsamlingen.

ad 2) Bestyrelsens beretning

Formanden indledte beretningen med at oplyse at der i årets løb har været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Klagesager

Der har i 2018 kun været få henvendelser fra grundejere, der har følt sig generet af forskellige naboforhold som støj, hegnsproblemer eller andet. Bestyrelsen vil altid være behjælpelig med at løse disse problemstillinger. Jo før man henvender sig skriftligt til bestyrelsen, jo bedre chancer har vi for at kunne være behjælpelig med en for begge parter fornuftig løsning. Bestyrelsen har dog ingen udøvende magt og kan "kun" komme med henstillinger.

Samtidigt opfordrede formanden til at man forsøgte i mindelighed, at tale med sin nabo i tilfælde af en konflikt, måske over en kop kaffe eller en øl ved hækken og få en god og positiv snak. Hvis f.eks. et træ generer, kunne man måske tilbyde sin nabo at betale for et nyt træ, som så blev placeret et ikke generende sted?

Der er nogle parceller, som ligger ud til stien mellem Poppel Alle og Hvidovrevej, som af Kommunen har fået at vide at de fremover selv skal stå for vinter vedligeholdelse af stien, selvom kommunen har gjort det de sidste 50 år. 2 af de berørte parcelejere har henvendt sig til bestyrelsen og formanden har undersøgt det som er muligt. Kommunen siger at det er ulovligt at kommunen udfører opgaven, de har heller ikke pligt til det og der skal spares, hvor man kan og må. Michael Damgaard fra kommunen oplyste at kommunen er nødt til at spare og åbner de op for at vinter vedligeholde vores sti, så er der 4 andre stier som så også vil have samme ordning.

De to parcelejere har klaget over afgørelsen.

Der blev oplyst at man kan klage til Vejdirektoratet, men de svarede at de ikke kunne behandle sagen, pga. et forkert lovgrundlag.

Næste klagemulighed er ombudsmanden, men han ville ikke røre ved sagen og sagde at det er kommunens skøn.

Formanden har nu fået 2 nøgler til at åbne bommene ved stien med, så snefejmaskinen kan komme ind, og snerydningsmanden får en af nøglerne permanent.

Snerydning

Oplyste at snerydning, hvor og hvornår, kan ses på foreningens hjemmeside: www.nyhvidovre.dk. Der har i 2018 kun været en enkelt snerydning.

Trafikudvalg

Kommunen har udarbejdet et notat omkring trafikregulering/hastigheds nedsættelse: "Eksisterende 40 km hastighedszoner/ Mulige hastighedszoner." beskrevet i notat fra Hvidovre Kommune, Teknisk forvaltning 15.03.2011.

"Trafiksaneringspolitikken omfatter kun de lokale boligveje, hvor Hvidovre Kommune på forhånd har vurderet eller vurderer, at der ikke er problemer med trafiksikkerheden, hvorfor henvendelser fra grundejere/grundejerforeninger med ønsker om trafiksanering alene drejer sig om "tryghed notat" fra Hvidovre Kommune.

I notatet åbnes der mulighed for at dele af området/hele området evt. kan få status af 30 km hastighedszone.

I samme notat gøres der opmærksom på, at Kommunen foretrækker at områder trafiksaneres, ikke enkeltveje

Området afgrænses af Sønderkær, Hvidovrevej, Brostykkevej, Sydkærvej.

Der er også givet mulighed for området mellem Sønderkær og motorvejen

Dette indebærer at trafikudvalget og grundejerforeningen, sammen med de andre grundejerforeninger skal indstille en samlet anmodning. Så 7 foreninger skal være enige i en evt. henvendelse til kommunen.

Trafikudvalget er dog i kontakt med de fleste andre grundejerforeninger i området og modtager også mails fra parcelejere og fra andre grundejerforeninger. Vi tager selvfølgelig alle henvendelser seriøst, og er altid åbne for forslag og ideer, men er selvfølgelig nødt til at følge kommunens anvisninger, som i sidste instans behandles af Michael Damgaard fra kommunen.

Fra nogle af deltagerne på generalforsamlingen, blev det oplyst at mange mente at der blev kørt alt, alt for stærkt på Krogstens Alle. Samt at en trafiktælling på Kirkegade burde finde sted, idet omkring 100 biler passerer om morgenen (7.30-8.00), når børnene skal i skole. Og ved store arrangementer i kirken eller moskéen kan en stor brandbil dårligt komme forbi pga. parkerede biler.

Vejbump må ikke placeres så ambulancer, brandbiler og politi ikke kan komme forbi og der skal også tages hensyn til chaufførerne i busserne.

Kommunen betaler 25 % af etablering af f. eks vejbump, resten skal betales af parcelejerne, men vores grundejerforening har en god og sund økonomi til dækning af eventuelle udgifter.

Asfalt arbejdet efter fjernvarmeetableringen er afsluttet. Alle er dog ikke lige tilfredse, idet der flere steder ikke er meget kantsten tilbage, så overgangen mellem vej og fortov, nærmest er ikke eksisterende. Samt på Sønderkær ned mod åen, før I.G. Schmidts alle, ligger der meget vand på vejbanen efter regn.

Formanden har deltaget i projekt "skybrudssikring i Risbjerg området". Og har blandt andet været på rundtur i kvarteret og set på steder, hvor regnvand kan skabe problemer.

Har deltaget i et heldagsmøde i kommunen, hvor der er nedsat 3 arbejdsgrupper. (regnvandssikring på private parceller, regnvandssikring på vejene, regnvandssikring af større arealer)

Formanden deltog i arbejdsgruppen omkring regnvandssikring af private parceller. Der blev udarbejdet tegninger, modeller mv. som Kommunen arbejder videre med.

Ejerskifte

I 2018 har der været 18 parceller, som har skiftet ejere. I 2019 har der pt været 3 som har skiftet ejere.

Ejerskifter er svære at registrere og det er faktisk kun ved rykkere at vi opdager et ejerskifte. **Så venligst, giv foreningen besked ved salg**, da kassereren bruger rigtig meget tid på ejerskifter, og på opfølgning af manglende betaling af kontingenter, som skyldes manglende information om ejerskifter.

Kassereren opfordrer til at flere tilmelder sig betalingservice, i det girokortene udstedes af Nets og prisen for det er stigende. Samt at man så er sikker på ikke at glemme det og få en rykker.

Økonomi

Årets regnskab sluttede med et minus på kr. 29.006 kr. hvor der var budgetteret med et minus på kr. 6.295 kr. Underskuddet skyldes en "kanon" fest i anledning af 100-års jubilæet.

Se mere i det i det omdelte regnskab og i bestyrelsens beretning, eller læs mere på hjemmesiden: www.nyhvidovre.dk.

Formanden oplyste at vi har fået ny web master. Niels Jørgensen har påtaget sig opgaven.

Formanden oplyste at vi ikke i øjeblikket får noget ud af at være medlem i SGH, Sammenslutningen af grundejerforeninger. De glemmer at invitere til møder og kommunen anerkender de enkelte grundejerforeninger, fremfor sammenslutningen. Bestyrelsen vil i det næste år kigge på det og komme med en henstilling til næste generalforsamling om vi forsat skal deltage og betale til det.

Herefter blev beretningen sat til afstemning, og den blev enstemmigt vedtaget.

ad 3) Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.

Der blev spurgt til hvad de øvrige indtægter på 8600,- kr, var og kassereren svarede at det var de 100,- kr. som blev betalt af dem som var med til jubilæumsfesten.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

ad 4) Indkomne forslag

ad 4.a) Fra bestyrelsen: intet

ad 4.b) Fra medlemmerne: intet

ad 5) Budgettet for det løbende og det følgende regnskabsår forelægges.

Der er ikke de store udsving i budgettet år for år.

Budgettet blev herefter taget til efterretning.

ad 6) Fastsættelse af det følgende års

a) Kontingent.

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent på kr.200 blev vedtaget.

b) Indskud

Bestyrelsens forslag til uændret indskud på kr.100 blev vedtaget

c) Rykkergebyr

Bestyrelsens forslag til uændret rykkergebyr på kr.100 blev vedtaget

d) Bestyrelsens forslag til årligt vederlag jf. indkaldelsen

Formand kr. 3850

Kasserer kr. 3850

Sekretær kr. 3850

De øvrige 2 bestyrelsesmedlemmer kr. 1450 pr. medlem.

Forslaget blev vedtaget

ad 7) Valg til bestyrelse

Poul Andersen blev genvalgt til formand

Simon Nørrelykke blev genvalgt til bestyrelsesmedlem

Ad 8) Valg til suppleant

Bøje Sandgaard blev genvalgt som 2. suppleant

1. suppleant Christian Løn er ikke på valg i år, men ønsker at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Henrik Kongsmark Tønnesen. Henrik blev enstemmigt valgt. (1år)
2. suppleant Bøje Sandgaard blev genvalgt til bestyrelsesmedlem.

Ad 9) Valg til revisor og revisorsuppleant

3. revisor Morten Krøyer blev genvalgt

Ad) 10 Eventuel

Formanden gjorde opmærksom på at der kan søges kr 10.000,- hvis nogen ønsker at lave et arrangement for alle i foreningen. F.eks en fastelavnsfest for børnene.

Der var lidt snak om vi skulle bibeholde snerydningen eller ej og stemningen var at det skulle bibeholdes bl.a. i solidaritet med de ældre beboere i kvarteret.

Bestyrelsen takkede for valget og den gode stemning.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden som ligeledes takkede for en god generalforsamling.

Grundejerforeningen Ny Hvidovre, marts 2019

Henrik Kongsmark Tønnesen, dirigent

Poul Andersen, formand

Susanne Egelund Jensen, referent