

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ny Hvidovre

www.nyhvidovre.dk

afholdt tirsdag den 21. marts 2023 kl. 19.00 i Bibliotekscaféen.

På generalforsamlingen var 50 personer tilstede som repræsenterede 34 parceller.

Kl. 18.30 var der spising, som annonceret i indkaldelsen.

Kl. 19.00 indledte formanden den formelle del af generalforsamlingen med at byde velkommen.

Dagsorden

ad 1) Valg af dirigent.

Som kandidat til hvervet som dirigent på generalforsamlingen foreslog bestyrelsen **Henrik Tønnesen**. Efter forespørgsel til generalforsamlingen om alternative kandidater til posten som dirigent, blev ingen alternativer bragt i forslag, hvorefter Henrik blev valgt med akklamation.

Henrik Tønnesen takkede herefter for valget, og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet jf. vedtægterne, da indbydelserne blev omdelt omkring 1. marts.

Ingen i forsamlingen havde indsigelser til lovligheden af indkaldelsen.

ad 2) Bestyrelsens beretning.

Poul Andersen gennemgik beretningen, der igen handlede mest om træerne på Ege Alle. Det lader til at kommunen nu er interesseret i at få stoppet sagen, evt. med et erstatningskrav på "kun" 35.000kr. Et møde herom er forestående.

Siden beretningen blev skrevet, er der forsøgt snerydning onsdag d. 8. marts, vores faste mand var på skiferie, og det blev tøvejr kl 10. De sparede 6.000kr kan evt. bruges til et fællesarrangement.

Lene Andreasen gennemgik beretningen for økonomi, og gjorde opmærksom på, at ALLE har betalt kontingent for det næste år. Dejligt!

Niels Jørgensen orienterede om sidste nyt fra **Trafikudvalget**. I løbet af vinteren er der sat 40km/t-skilte op. Præcis hvor og hvor mange er ukendt, da vi ikke har hørt fra Vej og Park inden opsætningen. Det var ellers aftalen, i samme stil som med placering af bumpene på Krogstens Alle. Det kan være, at kommunen er gået med i regeringens forsøgsordning med 40km/t i større dele af kommunerne, så af samme årsag forventer vi ikke at modtage en regning på skiltene.

Der er umiddelbart stadig ikke udsigt til, at trafiksaneringen kommer til at omfatte hele foreningens område, men Trafikudvalget kæmper videre.

I forbindelse med beretningen stillet et enkelt spørgsmål:

- **Thomas B. Lunen, Ege Alle 2:** I budgettet for 2022 er der brugt 16.000kr på sagen om Ege Alle. Hvad er de brugt på, og kommer der flere udgifter for foreningen ifm. sagen?
- **Karen Johansen, Vestkærs Alle 8:** Hvorfor overhovedet stille spørgsmål ved det?
- **Formanden:** Pengene er brugt på advokatbistand, og bestyrelsen forventer ikke at der kommer yderligere udgifter ifm. sagen.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning i øvrigt, og den blev taget til efterretning.

Ad 3) Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.

Kasserer **Lene Andreasen** fremlagde regnskabet og oplyste, at der ikke var de store udsving i forhold til sidste års regnskab. Der bliver færre og færre rykkere, men kassereren opfordrede stadig til, at man tilmelder sig Betalingservice. Det er det nemmeste for alle, og desuden også det billigste for alle. Der er kommet en ny parcel til foreningen (Vigerslev Alle 370), og parcellen som tidligere betalte broafgift er nu overgået til at være almindeligt medlem.

Der var ingen yderligere kommentarer til regnskabet, som blev vedtaget med akklamation.

Ad 4) Indkomne forslag.

Ad 4.a) Fra bestyrelsen: Ingen forslag.

Ad 4.b) Fra medlemmerne: (se forslag/skriv i indkaldelsen)

- Forslag nr. 1.: Brændovne

- **Freddy Ridderhaugen, Sønderkær 31:** Hvor mange klager har kommunen mon modtaget omkring brændeovne?? Hvidovre Kommune har en luftforureningsmåler der stiger voldsomt ved "fyringstid". Man skal henvende sig til forvaltningen med sin klage. Grænserne overskrides ugentligt, men hvad gør de ved det?
Enkelte kommuner har forbudt "ulmende træ over natten". Det har Hvidovre også.
- **Bruno Jensen, Elme Alle 20:** Er grænseværdierne ikke gennemsnitlige?
- **Freddy Ridderhaugen, Sønderkær 31:** Jo, men der er en farbar vej. Vægtmåling af partiklerne.
- **Formanden** fremviste kommunens skriv omkring korrekt fyring, og opfordrede i øvrigt til, at man kontakter naboen først, hvis man oplever røggener.
Se guiden til korrekt fyring på kommunens hjemmeside:
Hvidovre -> Borger -> Natur, miljø og klima -> Støj, lugt og luftforurening -> Brændeovne
- **Freddy Ridderhaugen, Sønderkær 31:** Kommunen har tilsynspligt på lugt/røg i tidsrum med registreret luftforurening.
- **Bestyrelsen** vil fremadrettet se på muligheder for kommunal kontakt mht. røggener.

- Forslag nr. 2: Rotter

- **Preben Jensen, Krogstens Alle 9:** Det er en ren rotterede i området. Kommunen kommer og kigger, og så sker der ikke mere.
Opfordring til kommunen_ Renovér kloaker, og giv en tilbagemelding til borgerne.
- **Tagge Jørgensen, Krogstens Alle 21:** Fortovet synker. Har meldt rotter til kommunen. Et rør er skiftet, men nu synker fortovet igen, så den ene stump rør var tydeligvis ikke nok.
Der har været otte forskellige kloakfirmaer og kigge. Der er rotter og utætheder. Der bliver sat krydser på fortovet, men ingen yderligere aktion.
- **Bruno Jensen, Elme Alle 20:** Ja, fortovet synker. Det er anmeldt og der kommer folk kigger, men så er det i øvrigt gået i stå.
- **Sekretæren:** "Giv et praj" – en app der kan bruges til at anmelde diverse ting til kommunen. Jo flere der indgiver anmeldelser, jo bedre er kommunen oplyst omkring problemerne. Der er dog ingen tilbagemelding i app'en.
- **Kassereren:** Der opsættes kasser med rottegift. De kontrolleres, og hvis der ikke er bidt i giften tages kasserne med igen.
- **Simon Nørrelykke, Sønderkær 20:** Kunne det være en mulighed at bruge nogle af foreningens penge på en gennemgang/inspektion af områdets kloaker?
- **Liselotte Henriksen, Poppel Alle 5:** Rotterne er kloge, så en rottespærre skal gerne have to klapper.
- **Henrik Tønnesen, Birke Alle 12:** Tæppebomb kommunen med henvendelser. Mails, app, hvad som helst, for at gøre opmærksom på problemet.

- Forslag nr. 3: Arrangementer i foreningen

- **Formanden:** Vi vil gerne støtte arrangementer, men bestyrelsen har ikke overskud til at planlægge og udføre/afholde alle forslag. Hvis andre lægger arbejde i det, vil grundejerforeningen gerne støtte det.
- **Rikke Moser, Ege Alle 44:** Grundejerforeningen er kæmpe stor, og det kan være uoverskueligt at skulle arrangere noget for alle. Kan området deles i f.eks. fire stykker?
- **Tove Stokholm, Birke Alle 5a:** Bliver nogen ikke snydt, hvis området deles op?
- **Formanden:** Jo, men ellers sker der jo slet ingenting. Vi vil overveje en opdelingen når vi får en henvendelse.
- **Gabriella Lanyi, Birke Alle 12:** Der var ikke så mange til jubilæumsfesten, så der er ikke så meget at frygte mht antallet af deltagere.
- **Lisa Hansen, Birke Alle 17A:** Sønderkærskolen har tidligere lagt lokale til fastelavnsfest.

Ad 5) Budgettet for det løbende og det følgende regnskabsår forelægges.

Kasserer **Lene Andreasen** gennemgik budgettet for 2023 og 2024.

Der var ingen spørgsmål hertil, og budgetterne blev godkendt med akklamation.

Ad 6) Fastsættelse af:

c) Det følgende års kontingent

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent på kr. 200,- blev vedtaget.

d) Indskud

Bestyrelsens forslag til uændret indskud på kr. 100,- blev vedtaget.

e) Rykkergebyr

Bestyrelsens forslag til uændret rykkergebyr på kr. 100,- blev vedtaget.

f) Vederlag til bestyrelsen

Bestyrelsens forslag til det årlige vederlag er således:

Formand, sekretær og kasserer: kr. 3950 pr. medlem.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 1500 pr. medlem.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 7) Valg til bestyrelsen

Formand **Poul Andersen** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem **Simon Nørrelykke** var villig til genvalg, men også til at træde til side. Til bestyrelsen blev valgt **Erik Lund**, som sidste år var suppleant.

Ad 8) Valg til suppleant

1. suppleant: **Erik Lund** byttede plads med **Simon Nørrelykke**.

2. suppleant: **Boje Sandgaard** var på genvalg, men det var uvist om han ønskede at stille op igen. Der var lidt snakken i forsamlingen, og **Jan Nielsen, Birke Alle 17A**, fik snakket højest, og blev dermed valgt til suppleant.

Ad 9) Valg af revisor

1. revisor **Steen Nielsen** blev genvalgt.

Revisorsuppleant **Jan Lind** blev genvalgt.

Ad 10) Eventuelt

Formanden: Tak for i dag. Den næste periode (to år) bliver min sidste som formand, da jeg synes der skal nye kræfter til.

Følg med på hjemmesiden for at holde Jer opdateret omkring nye tiltag, arrangementer og anden relevant info. Henvend Jer gerne hvis I har en god idé.

Erik Lund: Min kone og jeg laver en gruppe på facebook til foreningen. Den hedder "Grundejerforeningen Ny Hvidovre".

HUSK:

Kontingent betales seneste d. 30. september. Enten på omdelt girokort eller på foreningens bankkonto i Danske Bank 3358-082734 (husk navn/adresse på overførslen!)

DER OPFORDRES ENDNU ENGANG TIL TILMELDING TIL BETALINGSSERVICE.

Det er lettere for både dig og vores kasserer.

Bestyrelsens sammensætning er herefter

Formand	Kasserer	Sekretær
Poul R. Andersen	Lene Andreasen	Niels Jørgensen
Poppel Alle 31	Birke Alle 27	Poppel Alle 37
Tlf. 28 88 02 47	Tlf. 41 11 25 15	Tlf. 28 30 06 50

Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Michael B. Pedersen	Erik Lund
Birke Alle 23	Birke Alle 24
Tlf. 40 77 88 16	Tlf.

Øvrige

1. suppleant	2. suppleant
Simon Fredsted Nørrelykke	Jan Nielsen
Sønderkær 20	Birke Alle 17A
Tlf.	Tlf.

1. revisor	2. revisor	Revisorsuppleant
Steen Nielsen	Morten Krøyer	Jan Lind
Vestkærs Alle 31	Poppel Alle 18	Elsborgvej 11
Tlf. 20 33 45 98	Tlf. 22 41 73 36	Tlf.