Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ny Hvidovre

www.nyhvidovre.dk

afholdt tirsdag den 24. marts 2026 kl. 19.00 i Bibliotekscaféen.

Klokken 18.30 var der spisning, som annonceret i indkaldelsen.
Klokken 19.00 indledte formanden den formelle del af generalforsamlingen med at byde velkommen.
I dagens anledning var 41 personer mødt op for at deltage i generalforsamlingen.

Dagsorden

ad 1) Valg af dirigent.

Som kandidat til hvervet som dirigent på generalforsamlingen foreslog bestyrelsen **Henrik Tønnesen**. Efter forespørgsel til generalforsamlingen om alternative kandidater til posten som dirigent, blev ingen alternativer bragt i forslag, hvorefter Michael blev valgt med akklamation.

"Tønne" takkede herefter for valget, og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet jf. vedtægterne, da indbydelserne blev omdelt omkring 1. marts. Der blev desuden spurgt om nogen havde noget imod brug af håndsoprækning ved afstemningerne.
Ingen i forsamlingen havde indsigelser til lovligheden af indkaldelsen, og ingen ønskede stemmesedler frem for håndsoprækning.

ad 2) Bestyrelsens beretning.

Poul Andersen gennemgik beretningen, og der kom et par spørgsmål og kommentarer til afsnittet med hjertestartere.
- *Hvor mange har der været behov for?* Det vides ikke.
- *Kan transformatorstationer i området bruges til placering/opsætningen?* Den tanke har vi også selv tænkt, og vi arbejder på det.
- *Har vi et kort over hvor de nuværende er placeret?* Det kan ses på hjemmesiden hjertestarter.dk
- *Drøft med hinanden i hvert hjem, om I skal være hjerteløbere.* Opfordringen er hermed givet videre.
- *Er der et generelt ønske om flere hjertestartere i området?* Der kom et mudret svar. De fleste er enige om den gode idé, men ingen ved, om der reelt er et behov.

Det blev desuden bemærket, at ikke hele grundejerforeningen er medtaget i det 40-km/t-område, der blev etableret for nogle år siden. **Freddy Ridderhauge** fra trafikudvalget svarer, at der arbejdes på at få data fra målinger før/efter områderne blev indført, og at der stadig arbejdes på at få inkluderet Sønderkær og området nord for.

Klokken 19.34 blev to ekstra punkter indført i dagsordenen: **3) Brændeovne** og **4) Fællesarrangementer**

Ad 3) Brændeovne

Der kommer indimellem klager til bestyrelsen omkring lugt- og røggener. Bestyrelsen har ikke mandat til at pådutte grundejere om noget som helst. Hverken hækkeklipning, snerydning eller, som i dette tilfælde, korrekt optænding i brændeovn.
Generelt kan det oplyses at der skal ilt til en ren forbrænding. Brændeovne kan (og må!) ikke stå og "simre" på et stort stykke brændsel natten over.

På kommunens hjemmeside kan man læse om brændeovne, hvordan der fyres korrekt, samt anden info omkring brændeovne. Der er pt. ingen regler i Hvidovre Kommune for at brændeovne SKAL udskiftes når de har nået en bestemt alder. Ved ejerskifte skal alle brændeovne fra før 2003 udskiftes.

Husk: Selv en ny ovn kan fyres forkert, så kig godt på ovenstående link, samt de links der er på siden, for tips, tricks og god fyringsetikette

Ad 4) Fællesarrangementer

Vejfester har indtil nu ikke været prioriteret mht tilskud fra foreningen. Der har dog heller ikke været afholdt nogen, og ej heller arrangementer for hele foreningen.
Spørgsmål fra forsamlingen: Kan foreningen låne f.eks. Risbjerggård til arrangementer? Gratis?
Karen Hansen vil gerne være med i et undersøgende udvalg.
Det blev bemærket, at der i en tilstødende grundejerforening er holdt indtil flere fællesarrangementer, men at bestyrelsen efterfølgende fik på puklen for, at budgettet blev overskredet.
Vi har ikke haft udgifter til nogen arrangementer i årevis, så der er mulighed for at bruge mere end de 10.000kr der er afsat pr. år.

ad 5) Det reviderede regnskab

Lene Andreasen gennemgik beretningen for økonomi, og gjorde opmærksom på, at ALLE har betalt kontingent for det næste år. Dejligt! Der har været 20 ejerskifte i 2025.
Der blev atter opfordret til, at man tilmelder sig Betalingsservice. Det er det nemmeste for alle, og desuden også det billigste for alle. At sende rykkere er temmelig tidskrævende.

Klokken 19.55 blev beretningen godkendt, og kl 19.56 blev regnskabet godkent.

ad 6) Indkomne forslag

a) Fra bestyrelsen: Snerydning

Under beretningen blev gennemgået nogle forslag til snerydningen i foreningen. Det medbragte nogle spøgsmål:
- Hvordan vurderes behovet for snerydning?
- Hvordan ved grundejerne at der er bestilt snerydning?

Til det blev der svaret: Det er pt. formanden som vurderer og rekvirerer snedrydning. Bestyrelsen vil derefter hurtigst muligt gøre opmærksom på hjemmesiden. Parkerede biler mm. gør det besværligt at rydde fortovene, så få dem gerne fjernet i den forbindelse.

b) Fra medlemmerne: Ingen forslag

Ad 7) Budgettet for det løbende og det følgende regnskabsår forelægges.

Kasserer Lene Andreasen gennemgik budgettet for 2024 og 2025.
Snerydning var ikke en del af budgettet.
Der var ingen spørgsmål hertil, og budgetterne blev godkendt med akklamation.

Ad 8) Fastsættelse af:

c) Det følgende års kontingent
Bestyrelsens forslag til uændret kontingent på kr. 200,- blev vedtaget.

d) Indskud
Bestyrelsens forslag til uændret indskud på kr. 100,- blev vedtaget.

e) Rykkergebyr
Bestyrelsens forslag til uændret rykkergebyr på kr. 100,- blev vedtaget.

f) Vederlag til bestyrelsen
Bestyrelsens forslag til det årlige vederlag er således:
Formand, sekretær og kasserer: kr. 4500 pr. medlem.
Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 1700 pr. medlem.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 9) Valg til bestyrelsen
Kasserer **Lene Andreasen** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.
Næstformand **Michael B. Pedersen** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Sekretær **Niels Jørgensen** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 10) Valg til suppleant
1. suppleant: **Simon Fredsted Nørrelykke** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.
2. suppleant: **Jan Nielsen** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 11) Valg af revisor
2. revisor **Morten Krøyer** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.
Revisorsuppleant **Jan Lind** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Ad 10) Eventuelt
Trafikudvalget blev opfordret til at kigge på Kirkegade. Der er utrolig mange parkerede biler i forbindelse med Ramadan'en
Medlemskartoteket kan gøre det nemmere at "varsko" alle om f.eks. snerydning, så prik til din nabo, og lad os på fyldt kartoteket

Dirigent Henrik Tønnesen konstaterede herefter, at der ikke var yderligere kommentarer under eventuelt, og nedlagde efterfølgende eget erhverv kl. 20.12 som dirigent, tillige med tak for god ro og orden.

Bestyrelsens sammensætning er herefter

Formand	**Kasserer**	**Sekretær**
Poul R. Andersen	Lene Andreasen	Niels Jørgensen
Poppel Alle 31	Birke Alle 27	Poppel Alle 37
Tlf. 28 88 02 47	Tlf. 41 11 25 15	Tlf. 28 3O O6 5O

Bestyrelsesmedlem	**Bestyrelsesmedlem**
Michael B. Pedersen	Erik Lund
Birke Alle 23	Birke Alle 24
Tlf. 40 77 88 16	Tlf.

Øvrige

1. suppleant	**2. suppleant**
Simon Fredsted Nørrelykke	Jan Nielsen
Sønderkær 20	Birke Alle 17A
Tlf.	Tlf. 40 10 67 91

1. revisor	**2. revisor**	**Revisorsuppleant**
Steen Nielsen	Morten Krøyer	Jan Lind
Vestkærs Alle 31	Poppel Alle 18	Elsborgvej 11
Tlf. 20 33 45 98	Tlf. 22 41 73 36	Tlf.